

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-337/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **NIVETA tvornica četaka d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bisačka 14, OIB:21685154841**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 03. prosinca 2021. godine do 28. veljače 2022. godine

1. Unovčenje nekretnina

a) Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-337/19 od dana 26. ožujka 2021.g., nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika oznake k.č.br. 10780/16, upisana u zk.ul.br. 19860, k.o. Osijek, u naravi upravna zgrada, poslovna zgrada, spremište, nadstrešnica, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, pomoćna zgrada, pomoćna zgrada, hala, dvorište, ukupne površine 9956 m², dosuđena je kupcu AGRAM BANKA d.d. Zagreb, Ulica Grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, za iznos od 4.945.500,00 kn.

Točkom III. navedenog rješenja određeno je da će se predmetna nekretnina predati kupcu nakon što isti u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi podmiri troškove stečajnog postupka iz čl. 254 st.3 SZ-a u ukupnom iznosu od 339.377,10 kn, koji su određeni u skladu sa obračunom troškova koje je stečajni upravitelj dostavio sudu podneskom od dana 12. veljače 2021.g. Dana 16. ožujka 2021.g. održano je ročište radi diobe kupovnine, a razlučni vjerovnik nije imao primjedbe na dostavljeni obračun troškova.

Nakon što je Financijska agencija, sukladno zaključku suda, izvršila prijenos iznosa od 339.377,10 kn na račun stečajnog dužnika na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, sud je zaključkom od dana 04. svibnja 2021.g. odredio predaju predmetne nekretnine kupcu AGRAM BANKA d.d. Zagreb. Kupcu su tada predani ključevi nekretnine te je kupac u posjedu predmetne nekretnine.

Stečajni dužnik namirio je sve režijske troškove navedenog poslovnog prostora do dana preuzimanja u posjed od strane kupca. Također je obavijestio Grad Osijek, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu, vezano za komunalnu naknadu, te HEP-Opšrbu d.o.o. da je došlo do promjene vlasništva predmetne nekretnine.

b) Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-337/2019 oda dana 14. travnja 2021.g., nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika oznake k.č.br. 471/2, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, u zk.ul.br. 1054, k.o. Habjanovci, u

naravi poslovna zgrada, pogon drvene galanterije, ekonomsko dvorište, oranica i voćnjak, površine 21629, dosuđena je kupcu EUROPLANTAŽE d.d. Brođanci, Trg 2, OIB: 59170148274, za iznos od 402.453,52 kn.

Istim rješenjem određeno je da je kupac EUROPLANTAŽE d.d. Brođanci, Trg 2, OIB: 59170148274 dužan u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi položiti kupovninu u iznosu od 241.472,11 kn, što predstavlja razliku između uplaćene jamčevine u iznosu od 160.981,41 kn i postignute kupoprodajne cijene u iznosu od 402.453,52 kn. Kupac je u ostavljenom roku platio navedeni iznos kupovnine. Zaključkom suda posl.br. St-337/19 od dana 04. svibnja 2021.g. određeno je da se predmetna nekretnina predaje kupcu u posjed, budući da je rješenje o dosudi postalo pravomoćno dana 27. travnja 2021.g., te je kupac u cijelosti položio kupovninu.

Dana 05. svibnja 2021.g. stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno odredbi čl. 254 SZ-a. Zaključkom suda od dana 11. svibnja 2021.g. određeno je ročište za diobu kupovnine za dan 14. srpnja 2021.g, koje je zaključkom suda odgođeno, te je novo ročište održano dana 22. rujna 2021.g. Naslovni sud donio je dana 23. studenog 2021.g. rješenje kojim se iz iznosa kupovnine od 402.453,52 kn ostvarene prodajom, izdvajaju u stečajnu masu troškovi stečajnog postupka u iznosu od 41.294,55 kn, te se razlučni vjerovnik VORAS d.o.o., OIB: 17233928357 iz Bizovca, K.A. Stepinca 100/A namiruje u iznosu od 361.158,97 kn. Sud je naložio Financijskoj agenciji da po pravomoćnosti ovog rješenja isplati gore navedene iznose na račun stečajnog dužnika i na račun razlučnog vjerovnika. Financijska agencija izvijestila je sud dopisom od dana 29.12.2021.g. da je u cijelosti postupila po navedenom rješenju, te stečajni upravitelj izvješćuje sud da su odmjereni troškovi unovčenja razlučnog prava uplaćeni na račun stečajnog dužnika.

c) Nekretnina oznake k.č.br. 135/4, upisana u zk.ul.br. 1014, k.o. Kamen, 16 suvlasnički dio: 14/12278, etažno vlasništvo (E-16), poslovni prostor na 1. katu označen br. 33a, ukupne površine 14,28 m², te 17 suvlasnički dio: 210/12278 etažno vlasništvo (E-17), skladišno poslovni prostor na 1. katu, označen br. 37, površine 210 m², unovčava se u ovršnom postupku kod Trgovačkog suda u Zagrebu u predmetu pod posl.br. Ovr-168/2019. Navedena nekretnina opterećena je razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske.

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika dostavio je sudu dana 06. veljače 2020.g. očitovanje o suglasnosti utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine prema nalazu i mišljenju sudskog vještaka Nevena Matijević, koji je istu procijenio na iznos od 1.010.000,00 kn. Kako ovršni sud usprkos dostavljenim požurnicama od strane stečajnog dužnika (01.07.2020.g., 19.10.2020.g., 29.11.2021.g., 21.01.2022.g.) i požurnicama razlučnog vjerovnika nije predmet uzeo u rad, stečajni upravitelj će i dalje požurivati sud sa zamolbom da sud donese zaključak o vrijednosti, načinu i uvjetima prodaje predmetne nekretnine.

d) U odnosu na nekretninu oznake k.č.br. 5847/628, upisane u zk.ul.br. 5123, k.o. Novi, 16 suvlasnički dio: 24/200, etažno vlasništvo (E-16), stan S7 na prvom katu (označen rozom bojom) korisne površine 48,96 m², koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, kupaonice, kuhinje sa dnevnim

boravkom i terase, provodio se ovršni postupak kod Općinskog suda u Rijeci pod posl.br. Ovr-4532/17, na prijedlog ovrhovoditelja Ministarstva obrane protiv ovršenika Nivete d.d.

Općinski sud u Rijeci donio je dana 10.11.2020.g. rješenje kojim se oglašava mjesno nenadležnim, te je predmet po pravomoćnosti ovog rješenja ustupio stvarno i mjesno nadležnom Općinskom sudu u Crikvenici, sa obrazloženjem da se nekretnine nalaze na području ovog suda. Općinski sud u Crikvenici donio je dana 02. travnja 2021.g. pod posl.br. Ovr-129/2021 odluku o prenošenju nadležnosti (svrsishodna delegacija) i dostavio predmet Županijskom sudu u Rijeci na daljnju odluku. Županijski sud u Rijeci je dana 26. kolovoza 2021.g. pod posl.br. Gž Ovr-296/2021 donio rješenje kojim se Općinski sud u Rijeci određuje kao nadležni sud u ovoj ovršnoj stvari. Predmet se na Općinskom sudu u Rijeci nastavio voditi pod novim posl. brojem Ovr-1047/2021.

Dana 04. studenog 2021.g. održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti navedene nekretnine, te je sud donio zaključak kojim utvrđuje vrijednost nekretnine u iznosu od 1 m²/8.000,00 kn, a ta je procjena utemeljena na vještačkom nalazu stalnog sudskog vještaka Celestina Bolić. Na istom ročištu sud je donio i rješenje kojim je određeno da će se termin 1. elektronske javne dražbe odrediti pisanim putem.

Stečajni upravitelj dostavio je sudu dana 29. studenog 2021.g. i ponovno dana 21. siječnja 2022.g. požurnice kojima požuruje postupanje suda, budući da se radi o imovini koja čini stečajnu masu dužnika i namirenje razlučnog vjerovnika, a sve radi ekonomičnosti postupka, smanjenja troškova stečajnog postupka i zaštite vjerovnika.

2. Unovčenje pokretnina

Prilikom preuzimanja u posjed nekretnine navedene pod točkom 1. ovog izvješća od strane tadašnjeg zakupoprimca društva CESTROS j.d.o.o., sačinjen je dana 29.10.2020.g. popis pokretnina koje se nalaze unutar predmetne nekretnine i to: Viličar 2,5 ručni, automat za pindle, HARE stroj 5t, Hidraulik-linija HOBI, BELMATIK 140 M CNC, BELMATIK 250/130 E, BELMATIK 250/63 CNC, EBSER 7868 TODTNAU i SCHIESINGER.

Radilo se o zastarjelim i neodržavanim strojevima, a za čiju se uporabnu i tržišnu vrijednost izvršila procjena po ovlaštenom vještaku. Prema procjeni stalnog sudskog vještaka za promet i strojarstvo Perice Dumančić bacc.ing. iz Osijeka od dana 11.03.2021.g., ukupno procijenjena vrijednost navedenih strojeva sa porezom na dodanu vrijednost iznosi 57.200,00 kn. Prema nalazu i mišljenju navedenog vještaka, radi se strojevima za brizganje plastike i proizvodnju četki. Opće stanje pokretnina je ispodprosječno i loše, jer se radilo o strojevima starim između 24 i 45 godina na kojima su vidljivi različiti nedostaci i oštećenja. Prema zatečenom stanju, procjena vještaka je da isti nisu u funkciji i da se na njima duže vrijeme na obavlja proizvodnja. Strojevi su nekompletni, jače pohabani, vidljivi su tragovi propuštanja ulja na hidrauličnim elementima, oštećenja na električnim elementima i instalacijama, te su vidljivi tragovi korozije. U poslovnom prostoru također se nalazi i metalni i aluminijski otpad u rasutom stanju.

Na predmetnim pokretninama nije bilo upisanih razlučnih prava. Budući da vjerovnici na izvještajnom ročištu nisu donijeli odluku o uvjetima i načinu prodaje pokretnina na kojima nema upisanih razlučnih prava, stečajni upravitelj dostavio je sudu dana 22. ožujka 2021.g. prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja navedenih pokretnina.

Skupština vjerovnika održana je dana 12. travnja 2021.g. na kojoj su donesene slijedeće odluke:

"Ovlašćuje se stečajni upravitelj da pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje se nalaze u poslovnom prostoru u Osijeku, ulica Jablanova 23, i to: A.) 1. STROJ ZA BRIZGANJE PLASTIKE, tip i model BELMATIK 140 M CNC, proizvođač Belišće tvornica strojeva, god. proizvodnje 1992., procijenjena vrijednosti 14.000,00 kn, 2. STROJ ZA BRIZGANJE PLASTIKE, tip i model BELMATIK 250/130 E, proizvođač Belišće tvornica strojeva, god. proizvodnje nepoznata, procijenjena vrijednosti 8.500,00 kn, 3. STROJ ZA BRIZGANJE PLASTIKE, tip i model BELMATIK 250/63 CNC, proizvođač Belišće tvornica strojeva, god. proizvodnje 1996., procijenjena vrijednosti 12.000,00 kn, 4. STROJ ZA ŠTANCANJE, tip i model BA65, proizvođač EBSE, god. proizvodnje 1979., procijenjena vrijednost 5.500,00 kn, 5. HIDRAULIČNA PREŠA, tip i model 5BS 5 tona, proizvođač HARE, god. proizvodnje nepoznata, procijenjena vrijednost 4.500,00 kn, 6. AUTOMAT ZA SPINDLE, tip i model SYSTEM 1000, proizvođač FESTO, god. proizvodnje nepoznata, procijenjena vrijednost 6.000,00 kn, 7. LINIJA/STROJ ZA IZRADU ŽIČANIH ČETKI, tip i model 6, proizvođač HANS WOHLER, god. proizvodnje 1980., procijenjena vrijednost 6.500,00 kn, 8. PALETNI RUČNI VILIČAR, tip i model nepoznati, god. proizvodnje nepoznata, procijenjena vrijednost 200,00 kn, a sveukupno procijenjene vrijednosti sa porezom za dodanu vrijednost iznosi 57.200,00 kn, unovčuje se na način da se ove pokretnine prodaju skupno s početnom cijenom u skladu sa procjenom ovlaštenog sudskog vještaka, u iznosu od 57.200,00 kn u koju cijenu je uključen PDV. Ako se pokretnine ne unovče kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivati će se za 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponuda, ponuditelji moraju uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od ukupno procijenjene vrijednosti na račun stečajnog dužnika i to najkasnije 15 dana prije datuma otvaranja ponuda."

Skupština vjerovnika također je donijela odluku da se sekundarne sirovine i aluminijski otpad u rasutom stanju, čija ukupna kilaža nije izmjerena, a koje se nalaze u poslovnom prostoru u Osijeku, ulica Jablanova 23, unovčavaju na način da se navedene pokretnine prodaju po cijeni 1,00 kn/kg za otpadno željezo i 2,00 kn/kg za otpadno aluminiij. Kao uvjet za dostavljanje ponuda, ponuditelji su morali uplatiti jamčevinu u iznosu od 2.000,00 kn na račun stečajnog dužnika i to najkasnije 15 dana prije datuma otvaranja ponuda.

Po objavi 10. dražbe po početnoj cijeni od 22.160.46 kn u kojoj cijeni je uključen PDV, u roku za dostavu ponuda, zaprimljena je jedna ponuda od društva EMIR METALI j.d.o.o. iz Popovače, Sisačka 146, te je dostavljen dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 2.217,00 kn.

Javno otvaranje ponuda održano je dana 12. studenog 2021.g. pred javnim bilježnikom Perom Džankić iz Zagreba, te je sastavljen javnobilježnički zapisnik.

Ponuditelj EMIR METALI j.d.o.o je obaviješten o prihvatu ponude, te mu je dostavljen račun u iznosu od 22.160,46 kn, a koji je umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 2.217,00 kn, tako da je navedeni ponuditelj uplatio na račun stečajnog dužnika preostali iznos od 19.943,46 kn. Isti je nakon uplate po ispostavljenom računu, preuzeo u posjed kupljene pokretnine.

3. Zakupni odnosi

Kako je u prethodnom Izvješću navedeno, dio nekretnine stečajnog dužnika u Osijeku, Jablanova 23, oznake k.č.br. 10780/16, k.o. Osijek nalazio se u posjedu društva Cestros j.d.o.o. Osijek, Ružina ulica 120 temeljem Ugovora o zakupu od dana 30.03.2019.g.. Predmetni ugovor je otkazan zbog neplaćanja zakupnine te je preuzet u posjed dana 29.10.2020.g.

U odnosu na neplaćenu zakupninu stečajni dužnik je dana 02. srpnja 2020.g. protiv društva Cestros j.d.o.o. Osijek, Ružina ulica 120, OIB: 5381850719 podnio javnom bilježniku Ivani Kovačević iz Osijeka ovršni prijedlog na temelju vjerodostojne isprave radi naplate iznosa od 52.030,14 kn sa zakonskom zateznom kamatom od dospijeca svakog računa do isplate i troškova postupka. Javni bilježnik Ivana Kovačević iz Osijeka donijela je dana 25.11.2020.g. Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave pod posl.br. Ovr-48/2020. Istim rješenjem utvrđeni su nastali troškovi ovršnog postupka u iznosu od 2.405,38 kn, kao i predvidivi troškovi postupka u iznosu od 975,00 kn. Na rješenje o ovrsi ovršenik je izjavio prigovor te je predmet dostavljen Trgovačkom sudu u Osijeku na daljnje postupanje. Trgovački sud u Osijeku donio je dana 09. ožujka 2021.g. rješenje pod posl.br. Povrv-19/2021 kojim se oglasio mjesno nenadležnim za postupanje u ovoj pravnoj stvari, te je po pravomoćnosti ovog rješenja predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu kao mjesno nadležnom sudu. Na navedeno rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, ovršenik CESTROS j.d.o.o. Osijek, uložio je žalbu. Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH, posl.br. PŽ-2831/2021 od dana 13. srpnja 2021.g. odbijena je žalba ovršenika kao neosnovana i potvrđeno je prvostupanjsko rješenje Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. Povrv-19/2021 od 09. ožujka 2021.g.

Trgovački sud u Zagrebu zaprimio je predmet pod posl.br. Povrv-1996/2021, te je dana 20. rujna 2021.g. donio rješenje kojim se rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Ivane Kovačević iz Osijeka, Kapucinska 23, I. kat, poslovni broj Ovr-48/2020 od 25. studenog 2020.g. stavlja izvan snage u dijelu kojim je određena ovrha i ukidaju se provedene radnje, te se postupak nastavio kao u povodu prigovora protiv platnog naloga. Istim rješenjem pozvan je stečajni dužnik kao tužitelj da dostavi sudu očitovanje na navode prigovora tuženika, kao i da iznese sve činjenice na kojima temelji svoj zahtjev i predloži dokaze potrebne za utvrđenje iznijetih činjenica. Nastavo na navedeno rješenje suda, stečajni dužnik dostavio je očitovanje na prigovore tuženika, sa obrazloženjem da svoj zahtjev temelji na nepodmirenim računima nastalim iz zakupnog odnosa za poslovni prostor u Osijeku, ulica Jablanova 23, te je priložio dokaze na kojima temelji svoj zahtjev. Stečajni dužnik kao tužitelj u ovoj pravnoj stvari, predložio je sudu da nakon provedenog dokaznog postupka donese presudu kojom se u cijelosti održava na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi Ovr-48/2020 javnog bilježnika Ivane Kovačević iz Osijeka, Kapucinska 23 od 25. studenog 2020.g., te naloži tuženiku da plati tužitelju parnične troškove.

Nakon održanog pripremnog ročišta od dana 21. siječnja 2022.g., Trgovački sud u Zagrebu donio je pod posl.br. Povrv-1996/2021 od 18. veljače 2022.g. presudu kojom se održava na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Ivane Kovačević iz Osijeka, Kapucinska 23, I. kat, posl.br. Ovr-48/2020 od 25. studenog 2020.g., kojim je tuženiku naloženo da u roku od 15 dana namiri tužitelju tražbinu u iznosu od 35.000,00 kn sa zateznim kamatama koje:

- na iznos od 10.000,00 kn teku od 31.08.2019.g. do isplate,
- na iznos od 10.000,00 kn teku od 05.11.2019.g. do isplate,
- na iznos od 10.000,00 kn teku od 05.12.2019.g. do isplate,
- na iznos od 5.000,00 kn teku od 08.02.2020.g. do isplate,

Tuženiku je naloženo i da naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu od 375,75 kn sa zateznim kamatama koje teku od 25.11.2020.g. do isplate. Točkom II. navedene presude ukinut je platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Ivane Kovačević iz Osijeka, Kapucinska 23, I. kat, posl.br. Ovr-48/2020 od 25. studenog 2020.g., u dijelu kojim je tuženiku naloženo namiriti tužitelju tražbinu u iznosu od 17.030,14 kn, te mu naknaditi nastali trošak ovršnog postupka u iznosu od 2.029,63 kn i predvidive troškove postupka u iznosu od 975,00 kn, te je u tom dijelu tužbeni zahtjev odbijen kao neosnovan. Točkom III. iste presude naloženo je tuženiku da u roku od 15 dana naknadi tužitelju parnične troškove u iznosu od 732,25 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Imovina stečajnog dužnika koju čine nekretnina k.č.br. 10780/16, upisana u zk.ul.br. 19860, k.o. Osijek i nekretnina k.č.br. 471/2, upisana u zk.ul.br. 1054, k.o. Habjanovci su unovčene za ukupni iznos od 5.347.953,52 kn.

U tijeku je postupak unovčenja:

- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, k.č.br. 135/4 upisane u zk.ul.br. 1014 k.o. Kamen, 16 suvlasnički dio: 14/12278, etažno vlasništvo (E-16), poslovni prostor na 1. katu označen br. 33a, ukupne površine 14,28 m², te 17 suvlasnički dio: 210/12278 etažno vlasništvo (E-17), skladišno poslovni prostor na 1. katu, označen br. 37, površine 210 m² i
- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodeolski, k.č.br. 5847/628 upisane u zk.ul.br. 5123 k.o. Novi, 16 suvlasnički dio: 24/200, etažno vlasništvo (E-16), stan S7 na prvom katu (označen rozom bojom) korisne površine 48,96 m², koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, kupaonice, kuhinje sa dnevnim boravkom i terase

Pokretnine

Pokretnine stečajnog dužnika koje su se nalazile u poslovnom prostoru u Habjanovcima, a odnose se na stroj za piljenje trupaca MEBOR HTZ 1000 horizontalna tlačna pila, kompresor za

zrak zapremine 1500 litara, peć za centralno grijanje 500 kw, TIP MG2-Z-L-N, te strojevi i otpadni materijal (strojevi za izradu četaka i obradu drveta su u požaru u vrijeme prije otvaranja stečajnog postupka uništeni i izgorjeni) su unovčeni u ukupnom iznosu od 214.750,36 kn, u kojem je iznosu uključen PDV.

Sekundarni otpad koji se nalazio u poslovnom prostoru u Osijeku, Jablanova 23, unovčen je u iznosu od 13.676,25 kn.

Pokretnine stečajnog dužnika, Viličar 2,5 ručni, automat za pindle, HARE stroj 5t, Hydraulik-linija HOBI, BELMATIK 140 M CNC, BELMATIK 250/130 E, BELMATIK 250/63 CNC, EBSER 7868 TODTNAU i SCHIESINGER, a koje su se nalazile u poslovnom prostoru u Osijeku, Jablanova 23, unovčene su u iznosu od 22.160,46 kn.

Financijsko izvješće priljeva i odljeva za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do dana 01.03.2022.g.

a) Priljevi

R.b.	Opis	Iznos
1.	Priljev od zakupa	10.000,00 kn
2.	Priljev po diobi u stečajnom postupku Stečajne mase iza Kameningrad d.d.	418,49 kn
3.	Priljev po diobi u stečajnom postupku BBS d.o.o. u stečaju	899,11 kn
4.	Priljev od prodaje imovine (pokretnina)	250.587,07 kn
5.	Priljev od dividende SKKD	59,28 kn
6.	Priljev od ugovorene kamate	27,03 kn
7.	Priljev od kupovnine za nekretninu u Osijeku	339.377,10 kn
8.	Priljev od kupovnine za nekretninu u Habjanovcima	41.294,55 kn
	Ukupno	642.662,63 kn

b) Troškovi

R.b.	Opis	Iznos
1.	Namirenje tražbine razlučnih vjerovnika	97.860,00 kn
2.	Troškovi PDV-a i poreza na dobit	53.169,43 kn
3.	Režijski troškovi (el.energija, voda)	25.918,58 kn
4.	Troškovi demontaže vodomjera	569,99 kn
5.	Trškovi komunalne i vodne naknade	50.998,88 kn

6.	Troškovi knjigovodstvenih usluga	70.000,00 kn
7.	Troškovi bankovnih naknada	2.314,04 kn
8.	Materijalni troškovi (kanc.mat., preslike)	187,55 kn
9.	Troškovi FINE za provedbu el. javne dražbe	3.600,00 kn
10.	Troškovi Javnog bilježnika	1.605,38 kn
11.	Troškovi vještačenja pokretnina	4.400,00 kn
	Ukupno	310.623,85 kn

Stanje računa stečajnog dužnika prema zadnjem izvodu na dan 28.02.2022.g. iznosi 332.038,78 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzimati će se daljnje aktivnosti kod Trgovačkog suda u Zagrebu i Općinskog suda u Rijeci radi unovčenja preostalih nekretnina stečajnog dužnika i to:

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, oznake k.č.br. 135/4, upisane u zk.ul.br. 1014, k.o. Kamen, 16 suvlasnički dio: 14/12278, etažno vlasništvo (E-16), poslovni prostor na 1. katu označen br. 33a, ukupne površine 14,28 m², te 17 suvlasnički dio: 210/12278 etažno vlasništvo (E-17), skladišno poslovni prostor na 1. katu, označen br. 37, površine 210 m²;

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, oznake k.č.br. 5847/628, upisane u zk.ul.br. 5123, k.o. Novi, 16 suvlasnički dio: 24/200, etažno vlasništvo (E-16), stan S7 na prvom katu (označen rozom bojom) korisne površine 48,96 m², koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, kupaonice, kuhinje sa dnevnim boravkom i terase.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović